etqan
InvestmentGroup
ALMAS
الماس المعمار
Copyright © 2026 All Rights Reserved
etideuelop.com
PREMEDION
Preventive wellness
IPCO

Etqan Development is a leading Saudi investment group that brings together a distinguished portfolio of companies specializing in the design, construction, outfitting, and development of sports, health, hospitality, and entertainment projects. Through the delivery of integrated and advanced solutions in accordance with the highest professional standards, the Group contributes to enhancing service quality and achieving sustainable growth aligned with the objectives of Saudi Vision 2030.

إتقان التطوير هي مجموعة استثمارية سعودية رائدة، تضم تحت مظلتها نخبة من الشركات المتخصصة في تصميم وانشاء وتجهيز وتطوير المشاريع الرياضية والصحية والفندقية والترفيهية، من خلال تقديم حلول متكاملة ومتطورة، وفق أعلى المعايير المهنية، وبما يسهم في تعزيز جودة الخدمات وتحقيق نمو مستدام يواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

مجموعة شركات اتقان التطوير

ALMAS الماس CONSTRUCTION

almascon.com

شركة المقاولات العامة ذات الخبرة الواسعة في مختلف المجالات الإنشائية، حيث نجحت في إنجاز وتنفيذ العديد من المشاريع المتميزة والناجحة داخل المملكة، الأمر الذي عزز مكانتها كمقاول موثوق قادر على تقديم حلول متكاملة بمستوى عالٍ من الجودة والاحترافية.

A leading general contracting company with extensive experience in diverse construction fields, having successfully delivered many distinguished projects across the Kingdom. This has reinforced its reputation as a trusted contractor providing integrated, high-quality solutions.

PREMEDION بريميدون WELLNESS

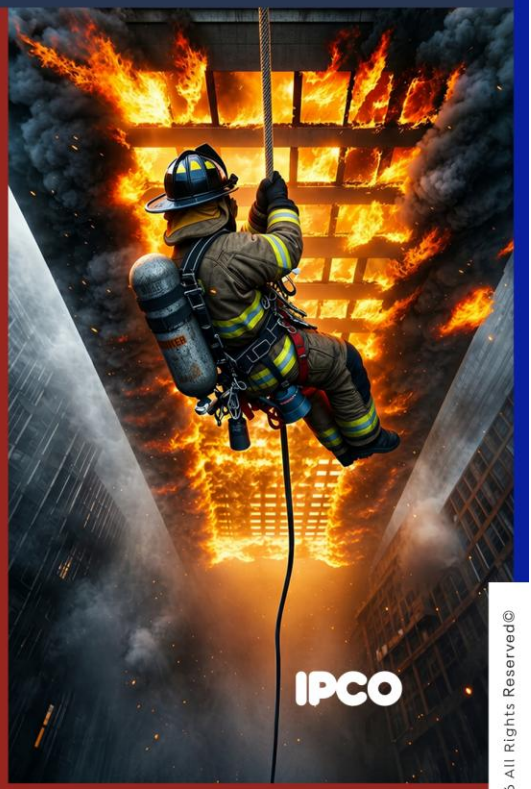
premedion.com

شركة اتقان هي الوكيل الحصري لشركة بريميديون الألمانية هي واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال الاستشارات وتصميم وإدارة المنتجعات الاستشفائية والطبية والصحية على مستوى العالم. ولها العديد من المشاريع الناجحة.

Etqan Company is the exclusive agent of the German company Premedion, one of the world's leading companies in consulting, designing, and managing wellness, medical, and health resorts.

IPCO إيبكو SAFETY SYSTEM

ipcoksa.com



شركة متخصصة في تصميم وتوريد وتشغيل أنظمة الحماية ,والسلامة، وحلول الكهروميكانيكية، وخدمات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء. كما نقوم بتوريد وتركيب أنظمة الحماية الذكية والمتطورة بما يناسب الكود السعودي.

IPCO specialized in the design, supply, safety systems, MAP solutions, ventilation, and air conditioning (HVAC) services. also supply and install smart systems compliance with the Saudi code.

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

we put our clients first
& turn their visions into reality with lasting value

نضع عملاءنا أولًا،
ونحوّل رؤاهم إلى واقع بقيمة مستدامة

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Priority investment sectors in etqan

Development Company's Strategy

القطاعات الاستثمـــارية ذات الأولوية

في استراتيجية شركة اتقان للتطوير

Sports Facilities

المنشآت الرياضية

Compounds

المجمعات السكنية

Resorts

المتجعات

Military Sector

القطاع العسكري

SPA

مراكز الاستشفاء

Gym

الجيم

Copyright © 2024 All Rights Reserved ©IT

Almas Almumaar Company stands at the forefront of the construction sector in executing and developing resorts, hotels, sports facilities, gyms, and luxury palaces. Through a fully integrated contracting ecosystem, the company delivers comprehensive solutions that begin with advanced engineering design, the supply of high-quality materials, extend to the execution of infrastructure works, civil, MEP, landscaping and water features—culminating in premium fitout and comprehensive maintenance. All services are delivered under the supervision of a specialized team committed to the highest standards of quality and professionalism.

تتصدّر شركة الماس المعمار قطاع تنفيذ وتطوير المنتجعات والفنادق والمنشآت الرياضية والجيمات والقصور، من خلال منظومة مقاولات متكاملة تقدم حلولًا شاملة تبدأ بالتصميم الهندسي المتقدم وتوريد المواد عالية الجودة، وتمتد إلى تنفيذ البنية التحتية والأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية، وأعمال اللاندسكيب والمرافق المائية، وصولًا إلى التشطيب الراقي والصيانة الشاملة بإشراف فريق متخصص يضمن أعلى معايير الجودة والاحتراف.

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Our Business area

مجالات أعمـــالنا

Ciuil Work

الاعمال الانشائية

Electrical Works

الأعمال الكهربائية

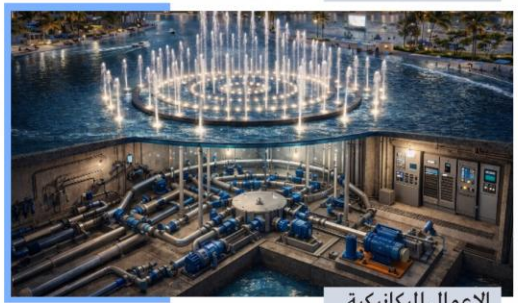
Technical Office

المكتب الفني

Fit-out

التشطيبات

MechanicalWorks



الاعمال الميكانيكية

Survey work

الاعمال المساحية

Maintenance

الصيانة

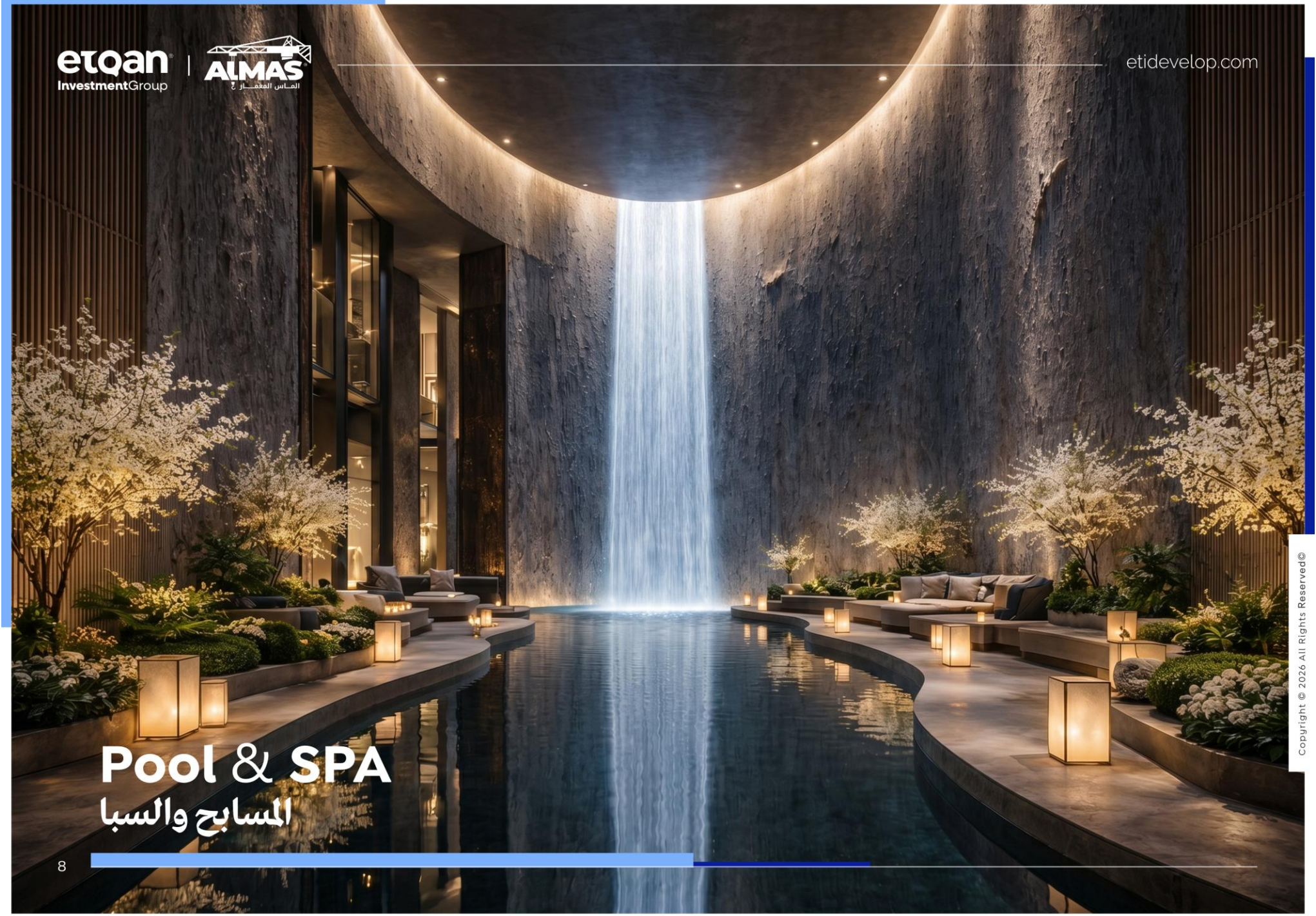
Specialized Infra-structure Works

البنية التحتية للأعمال التخصصية

Materials Selection

اختيار المواد

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Pool & SPA
المسابح والسبا

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

We create integrated aquatic
experiences that combine luxury and efficiency

نبتكر تجارب مائية متكاملة
تجمع بين الفخامة والكفاءة

Indoor Pool

مسابح داخلية

Outdoor Pool

مسابح خارجية

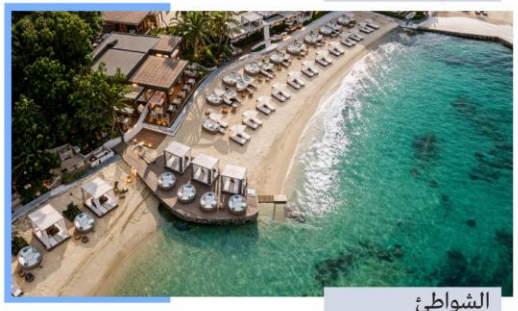
indoor beach pool

مسبح شاطئ داخلي

Olympic Pool

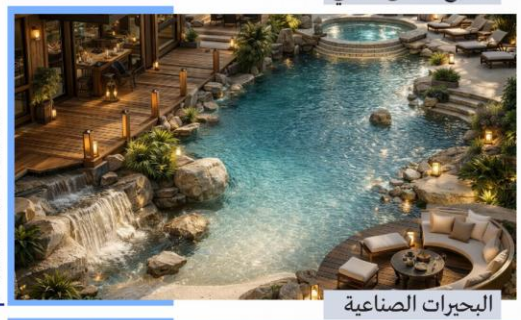
المسابح الاولمبية

Beaches



الشواطئ

Artificial Lakes

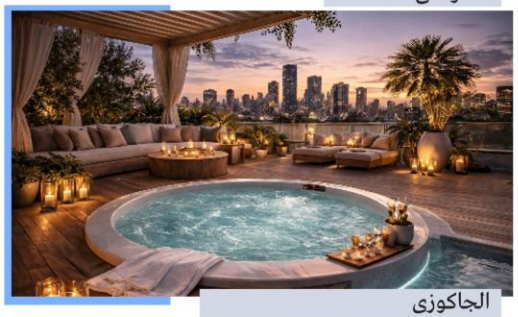


البحيرات الصناعية

FlowRider

مسابح التزلج على الماء

Jacuzzi



الجاكوزى

rehabilitation pool

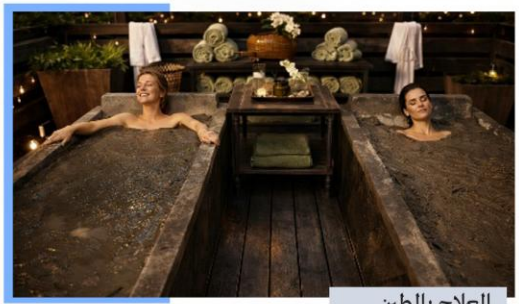
المسابح الطبية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Design & Execution of Aduanced Spa
, Hydrotherapy, and Thermal Wellness Systems

تصميم وتنفيذ أنظمة السبا
والعلاج المائي والحراري

Mud Treatment

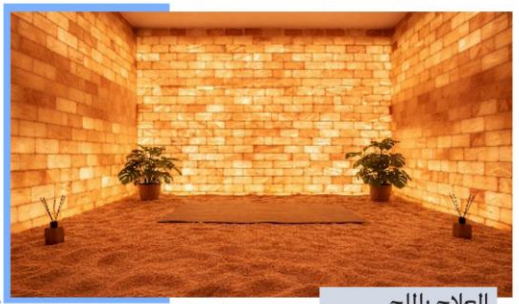


العلاج بالطين

Sand Treatment

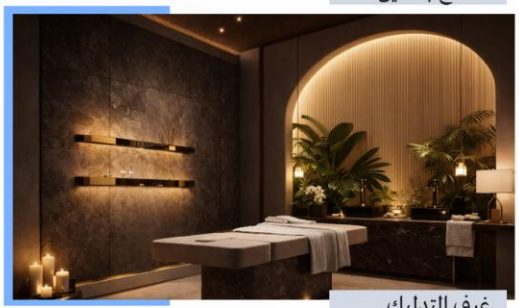
العلاج بالرمل

Salt Treatment



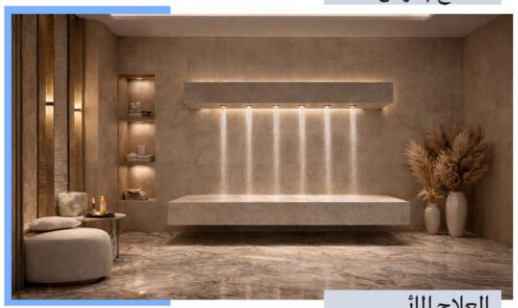
العلاج بالملح

massage room



غرف التدليك

Hydrotherapy

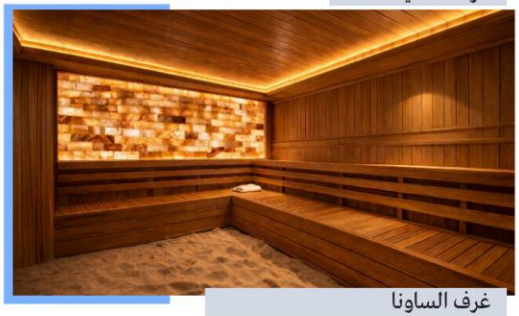


العلاج المائي

ICE Treatment

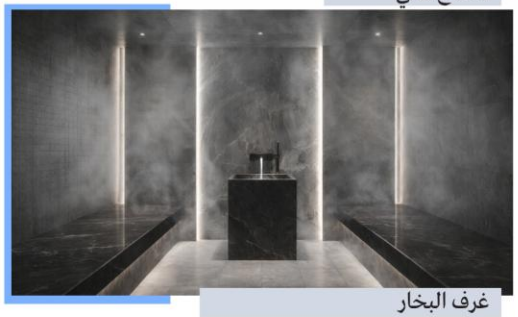
العلاج بالتبريد

Sauna Room



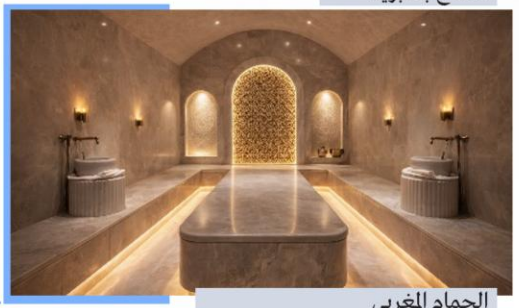
غرف الساونا

Steam Room



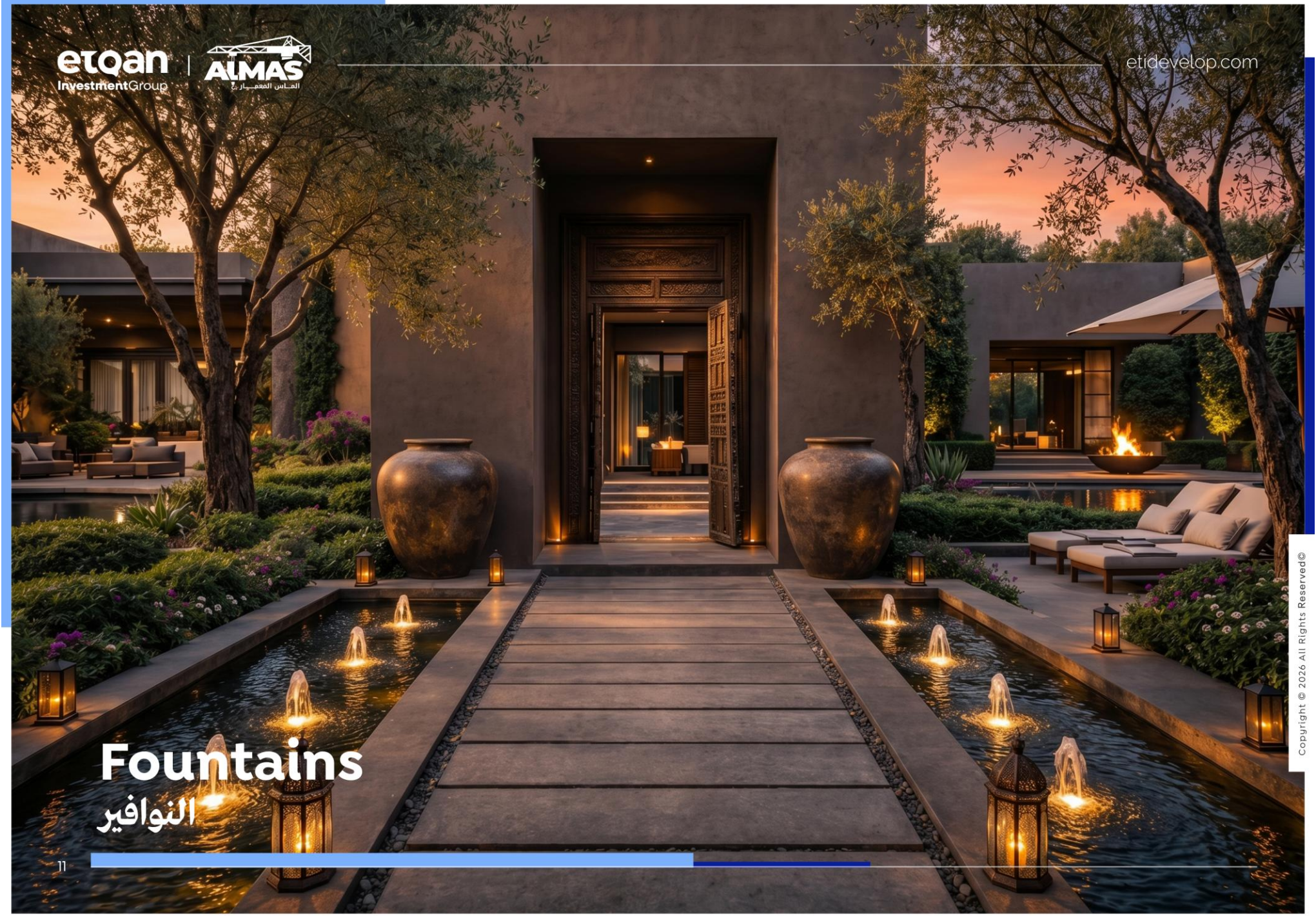
غرف البخار

Moroccan Bath



الحمام المغربي

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Fountains
النوافير

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Integrated Fountain Systems

أنظمة النوافير المتكاملة

Interactive Fountains

النوافير التفاعلية

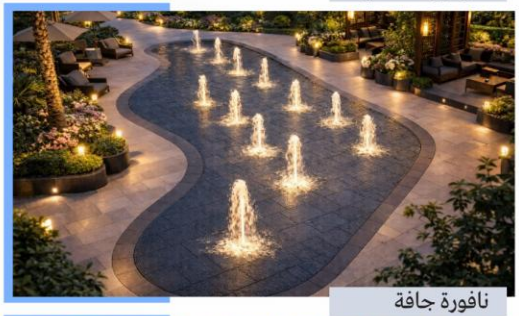
Classical Fountains

النوافير التقليدية

Modern Fountains

النوافير الحديثة

Dry Fountain

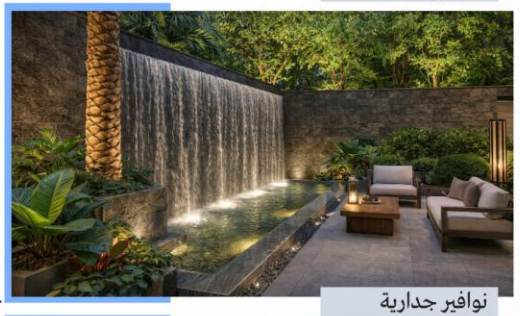


نافورة جافة

Dancing Fountain

نافورة راقصة

Wall Fountains

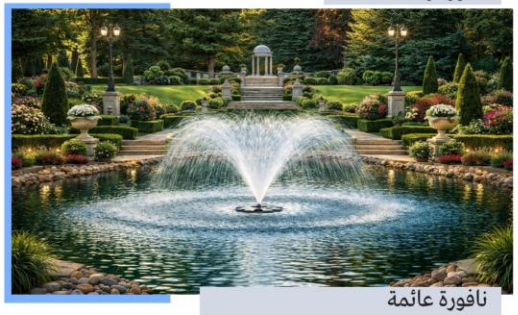


نوافير جدارية

Waterfalls

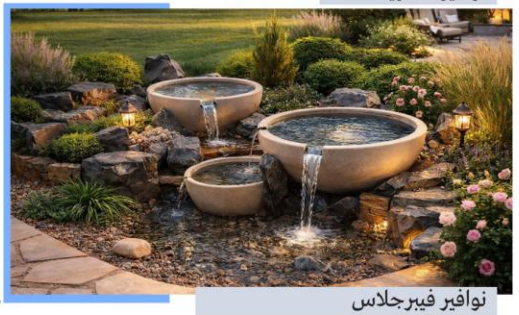
الشلالات

Floating Fountain



نافورة عائمة

fiberglass fountains



نوافير فيبرجلاس

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

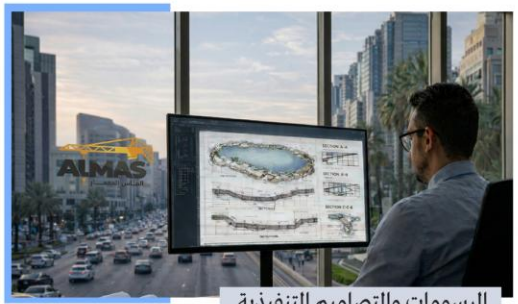
Artificial Lakes Construction Methodology

منهجية تنفيذ أعمال البحيرات الصناعية

Topographic Survey

رفع مساحي للموقع ودراسة التربة

Shop Drawings & Detailed Design



الرسومات والتصاميم التنفيذية

Excavation & Earth Shaping Works

أعمال الحفر والتشكيل

Mechanical Infrastructure

البنية التحتية الميكانيكية

Concrete Works

الاعمال الخرسانية

PDM / Pond liner

غشاء العزل المائي للبحيرات الصناعية

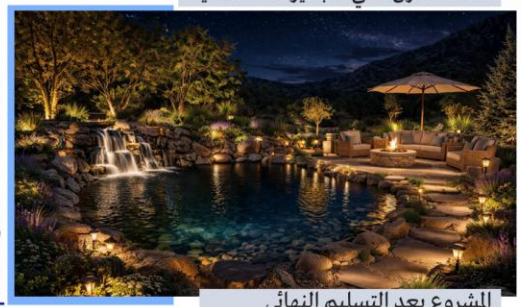
Equipment & Service Room

غرفة المعدات والخدمات

Floating Fountain

المشروع بعد التسليم النهائي

fiberglass fountains



المشروع بعد التسليم النهائي

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

etidevelop.com

Comprehensive Solutions

for Sports Facilities, Running Tracks Flooring Systems

حلول متكاملة للمنشآت الرياضية والمسارات والارضيات

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Comprehensive Solutions for Sports Facilities

حلول متكاملة للمنشآت الرياضية

Padpol court

ملعب بادبول

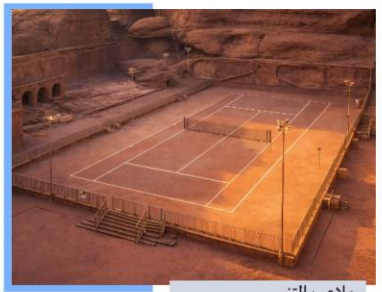
Pickleball Court

ملعب بيكلبول

Padel Court

ملعب البادل

Tennis Court



ملاعب التنس

Volleyball

ملاعب الكرة الطائرة

multi purpose court

الملعب المتعدد

Football Court

ملعب كرة القدم

Squash Court

ملاعب اسكواش

bowling alley

صالة بولينج

Boxing Rig

حلبة ملاكمة

Basketball Court

ملعب كرة السلة

Handball

ملاعب كرة اليد

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Innovative Flooring & Outdoor Pathway Solutions

حلول مبتكرة للأرضيات والمسارات الخارجية

Outdoor Solutions

حلول الارضيات الخارجية

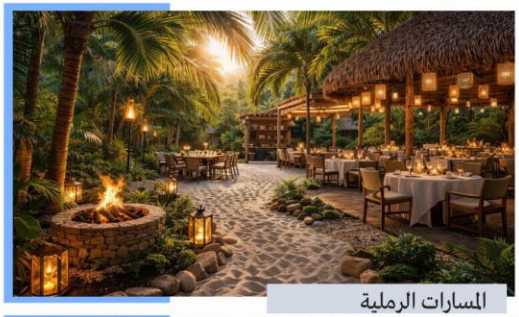
Running Track

مضمار الجري

Bicycle Track

مسار الدراجات

Sand Pathways

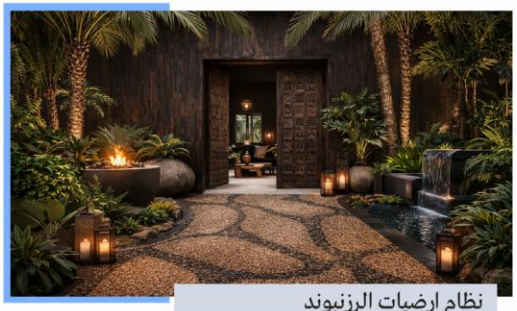


المسارات الرملية

Stone Solutions

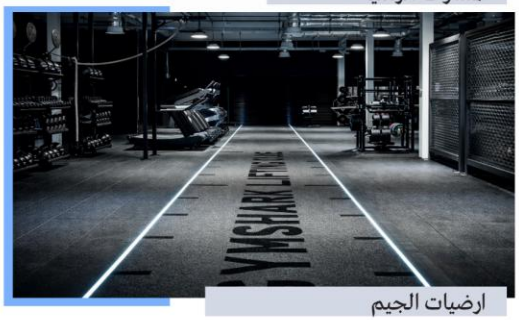
الحلول الحجرية

Resin-bound system



نظام ارضيات الرزنبوند

Gym Floor



ارضيات الجيم

Alternative Flooring

الارضيات البديلة

Stamped Concrete

الخرسانة المطبوعة

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

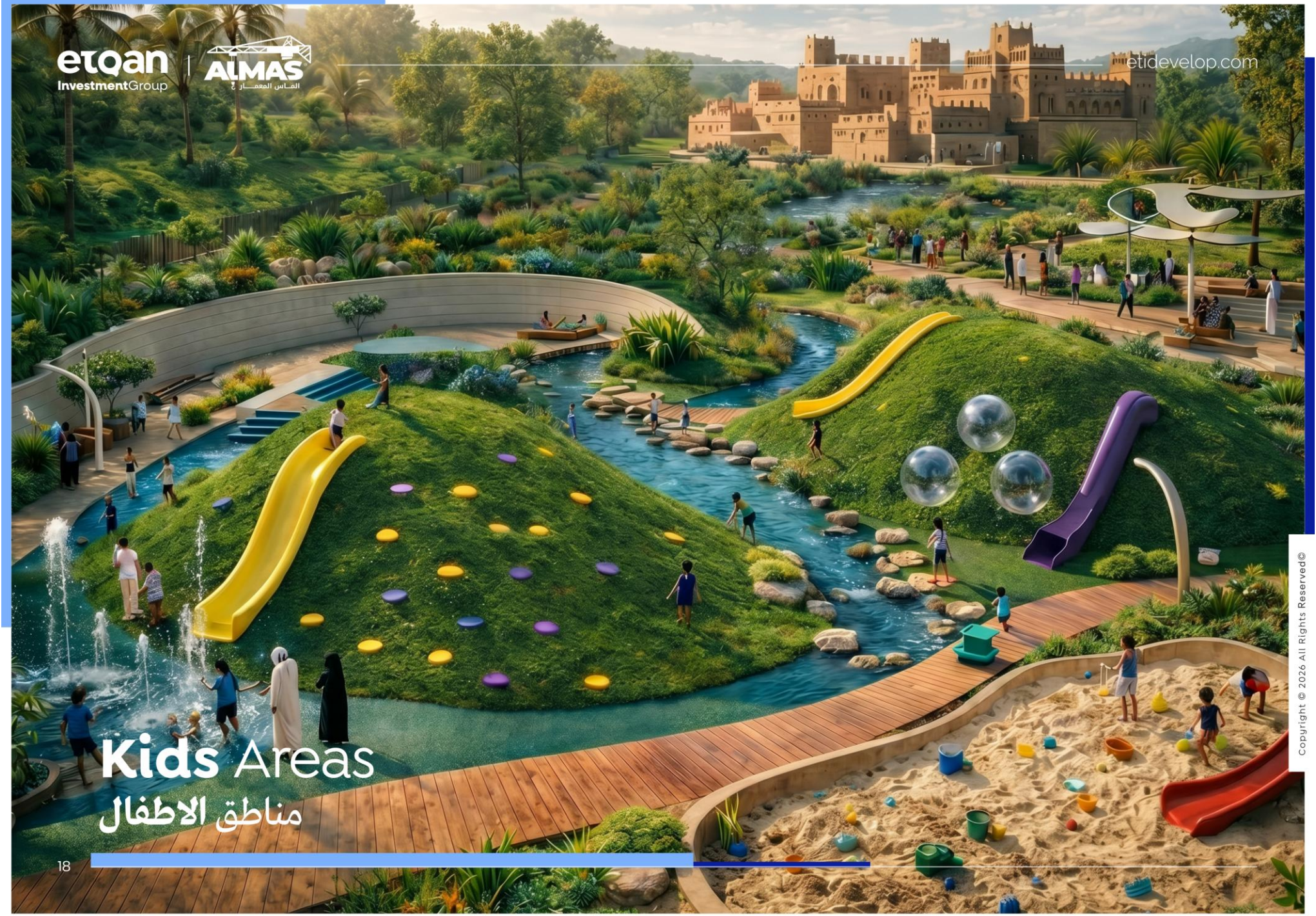
The Complete Journey of Sports Field Development

From Ground Preparation to Elite Performance Standards

رحلة تنفيذ الملاعب الرياضية

من الأعمال الترابية إلى أعلى معايير الجودة والتشغيل

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Kids Areas
مناطق الاطفال

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

next-generation play
& Edu-Entertainment Solutions

حلول الجيل القادم
لمناطق الألعاب والترفيه التعليمي

Outdoor Playground Equipment

معدات الملاعب الخارجية

Modular Playground Systems

أنظمة ألعاب أطفال تخصصية

Adventure & Obstacle Play Systems

أنظمة ألعاب المغامرات والتحديات

Natural Playgrounds

مناطق ألعاب طبيعية

Outdoor EDU-enter-tainment Systems

أنظمة التعلم واللعب الخارجية

indoor EDU-enter-tainment Systems

أنظمة التعلم واللعب الداخلية

Ninja Play Systems

أنظمة النينجا

Kindergarten

روضة الأطفال

Climbing Equipment

معدات التسلق

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Landscaping, Shade Structures
& Outdoor Furniture Works
اعمال التشجير والمضلات والفرش الخارجي

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Innovative Outdoor Coverage
& Shading Systems

تصاميم مبتكرة
لأنظمة التغطية والتظليل الخارجية

Sustainable Coverage Systems

انظمة الحلول المستدامة للتغطية

Shade Sails

مظلات شراعية

Green Pergola Canopies

مظلات برجولات خضراء

Light Diffusing System

نظام كاسر للضوء من الفولاذ والخشب

Natural Wooden Pergola

مظلات خشبية طبيعية

Thatch Pergolas

برغولات مغطاة القش

Decorative Steel / Acrylic Panels

حديد مزخرف مع ألواح أكريليك

Architectural Shadow System

أنظمة التظليل المعمارية المزخرفة

Aluminum-Clad Steel Pergola

برغولا معدنية مكسوة بالألمنيوم

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Outdoor Leisure & Relaxation Experiences

تجارب الترفيه والاسترخاء الخارجية

Galvanized Steel Swing Structure

هيكل مرجيحة من الفولاذ المجلفن

Wood-Finish Steel Swing

هيكل مرجيحة فولاذي بتشطيب بديل الخشب

Relaxation Nap Swing

مرجيحة للاسترخاء والقيلولة

Cocoon Hanging Chair

الجلسات المعلّقة بتصميم شرنقة

Signature Social Swing Lounge

جلسة مرجيحة جماعية حديد/خشب

Net Hammock Bed

الاسرة الشبكية معلّقة

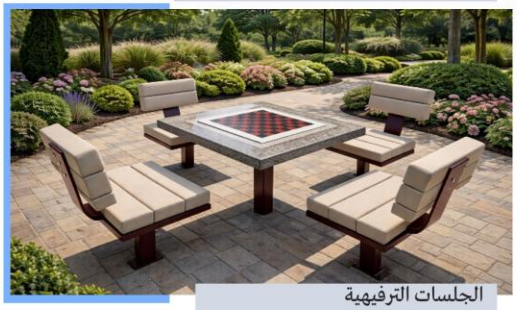
Inclusive Recreational Services

خدمات الترفيه المهيأة لذوي الهمم

Rain Storage Bench

نظام تجميع وتخزين مياه الأمطار

Outdoor Leisure Experiences



الجلسات الترفيهية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

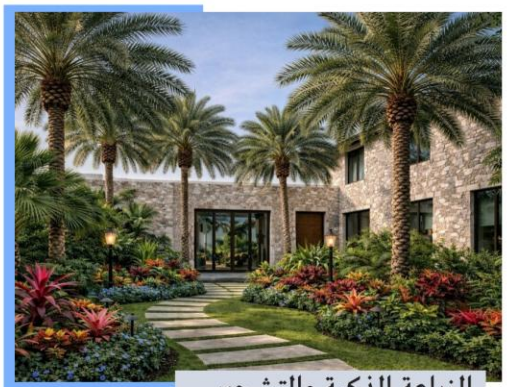
Landscaping اللاندسكيب

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Smart & Sustainable
Landscaping Solutions

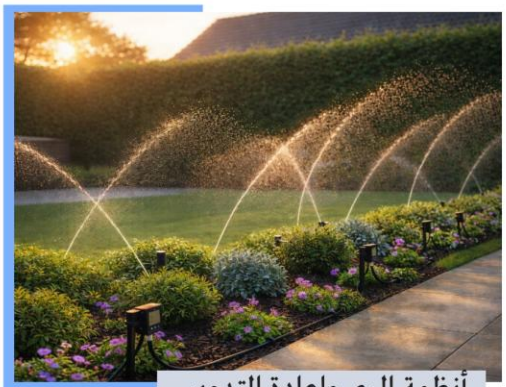
حلول تنسيق
المواقع الذكية والمستدامة

Smart Landscaping & planting Solutions



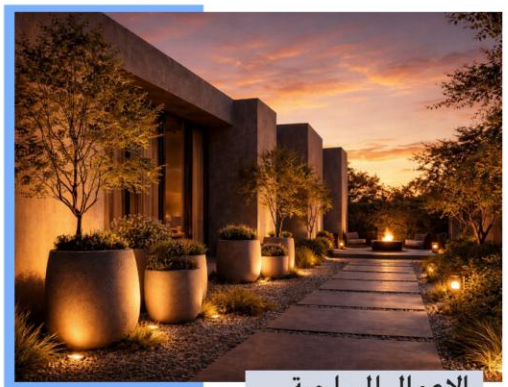
الزراعة الذكية والتشجير

Irrigation and Recycling Systems



أنظمة الري وإعادة التدوير

Planter Box



الاعمال المساحية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

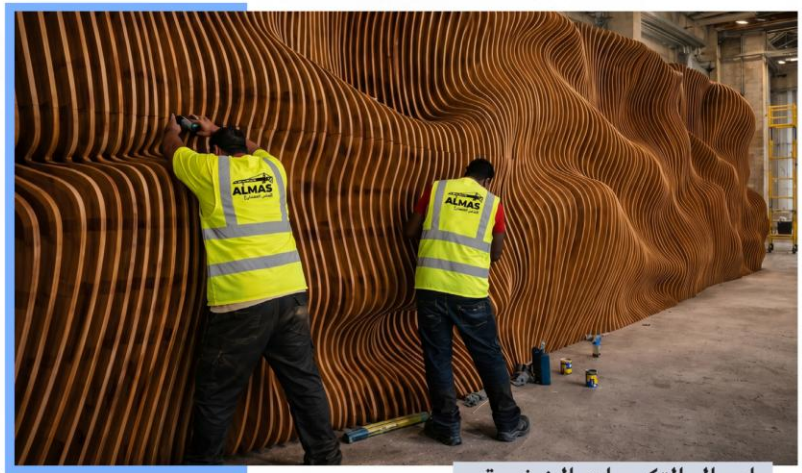
wooden works
الاعمال الخشبية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Our Woodwork Scope of Seruices

نطاق أعمالنا في القطاع الخشبي

Wood Cladding Works



اعمال التكسيات الخشبية

Specialized Woodwork

الاعمال الخشبية التخصصية

Wood Flooring Works

اعمال الارضيات الخشبية

Wood Substitute works

اعمال بديل الخشب

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

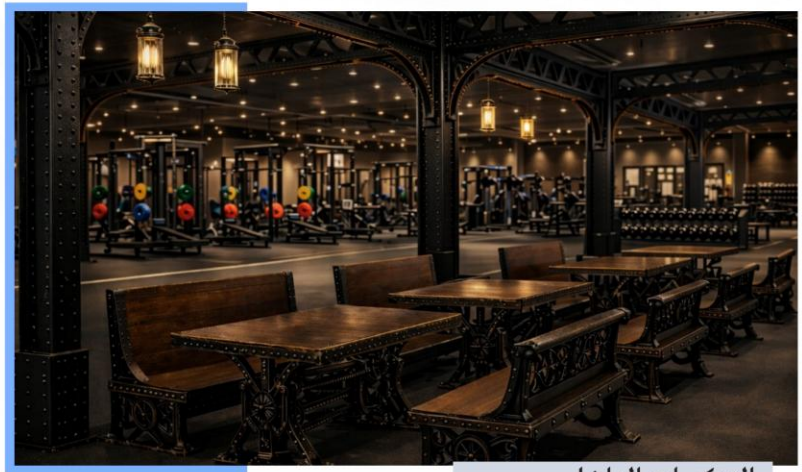
steel work
اعمال الحديد

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

structural steel & architectural metal works

الهياكل الحديدية
والأعمال المعدنية المعمارية

Interior Decoration



الديكورات الداخلي

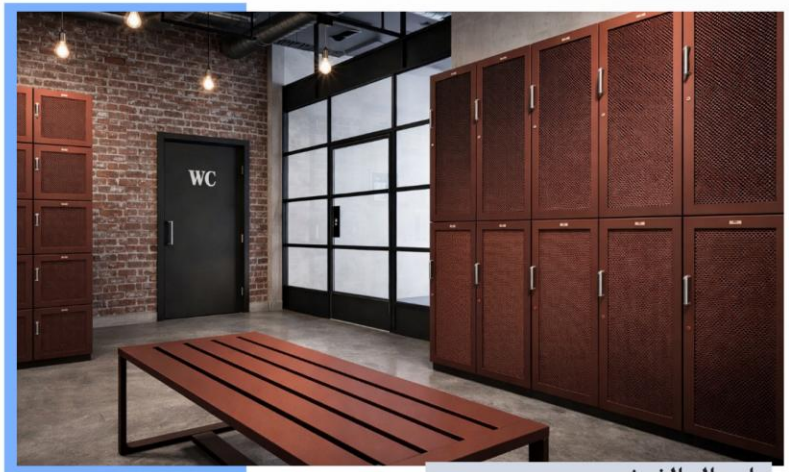
Steel Structures & Fabrication

الهياكل المعدنية

Outdoor Decoratiue Works

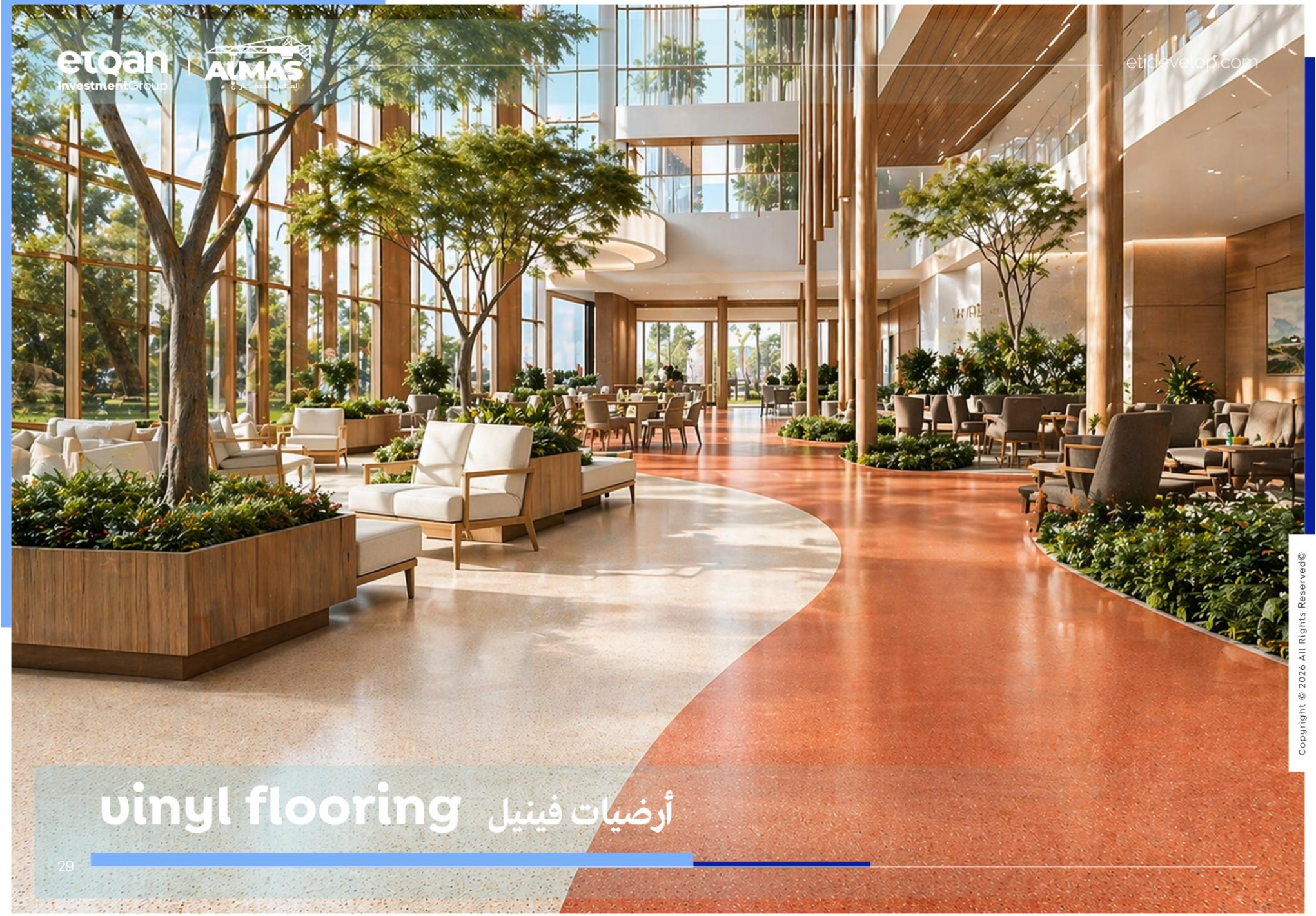
اعمال الديكور الخارجى

Furnishing Works



اعمال الفرش

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



vinyl flooring أرضيات فينيل

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Specialized **Vinyl Works**

أعمال **الفينيل التخصصية**

Healthcare Vinyl Flooring

أرضيات فينيل للمرافق الصحية

Commercial Vinyl Flooring

أرضيات فينيل للمرافق التجارية

Residential Vinyl Flooring

أرضيات فينيل للقطاع السكنى

Sports Vinyl Flooring

أرضيات فينيل رياضية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

gym الجيم

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Our **Fitness Seruices**

خدماتنا الرياضية

Cardio Area

منطقة الكارديو

Strength Area

منطقةتدريباتالاثقال

Functional Area

منطقة التدريبات الوظيفية

Rehabilitation

منطقة التأهيل

Body Analyzer

منظومة القياسات الجسمية

Reaxing Studio

ستديو الرياكسنج

Outdoor Workout

مناطق التدريب الخارجي

Pilates Studios

استديو البيلاتس

GX Studios

استديو التدريبات الجماعية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

our on-the-ground experience

خبراتنا العملية على أرض الواقع

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

هيئة تطوير منطقة حائل
Hail Region Development Authority

مشروع منتجع بريميدين برعاية كريمة من صاحب السمو الملكي
الامير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز آل سعود

premedion resort
hail region

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

PREMEDION RESOSRT منتجع بريميدين

hail الحائل

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

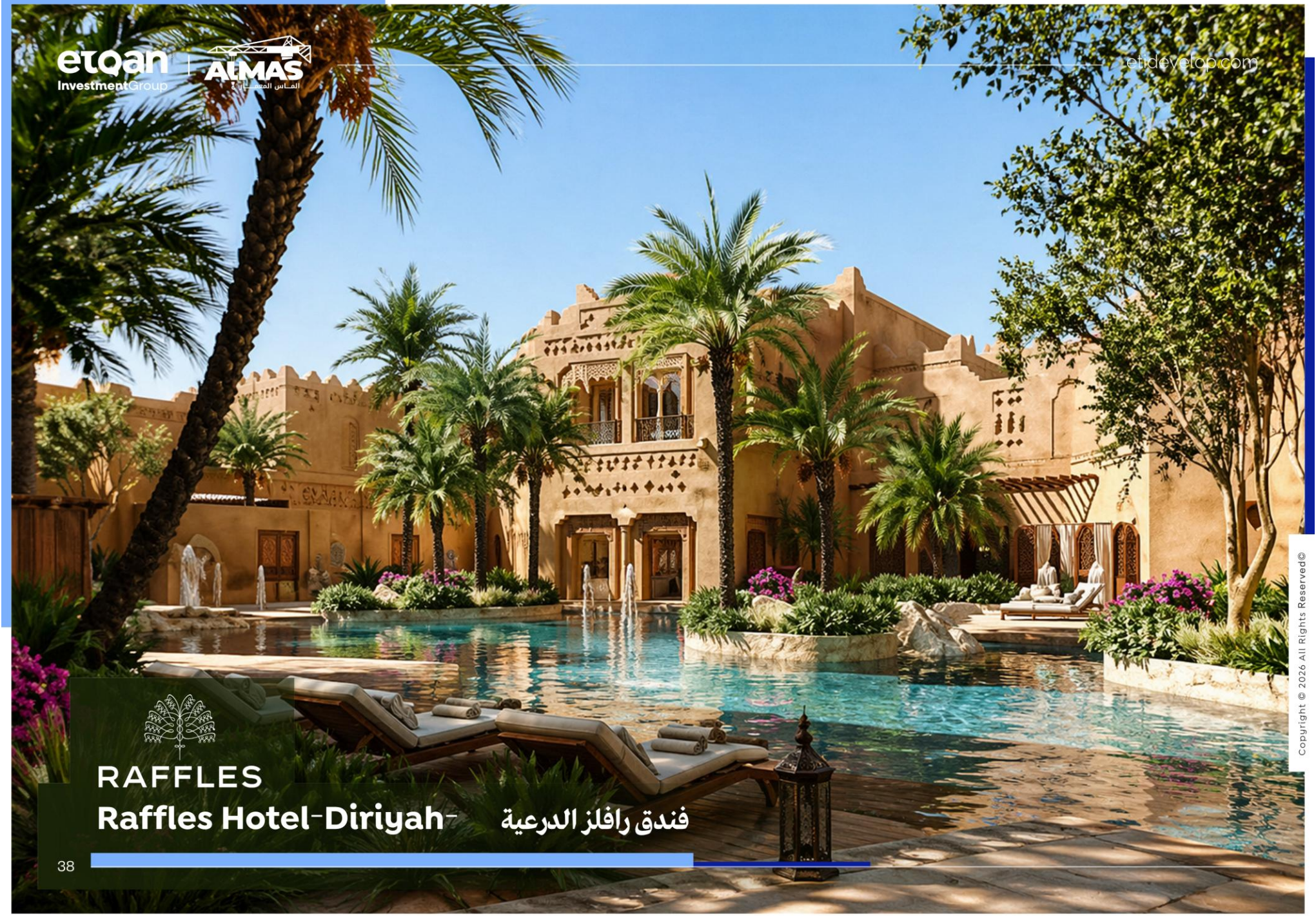
INTERCONTINENTAL

InterContinental Riyadh Hotel

فندق الانتركونتننتال الرياض

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



RAFFLES

Raffles Hotel-Diriyah- فندق رافلز الدرعية

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

NEOM

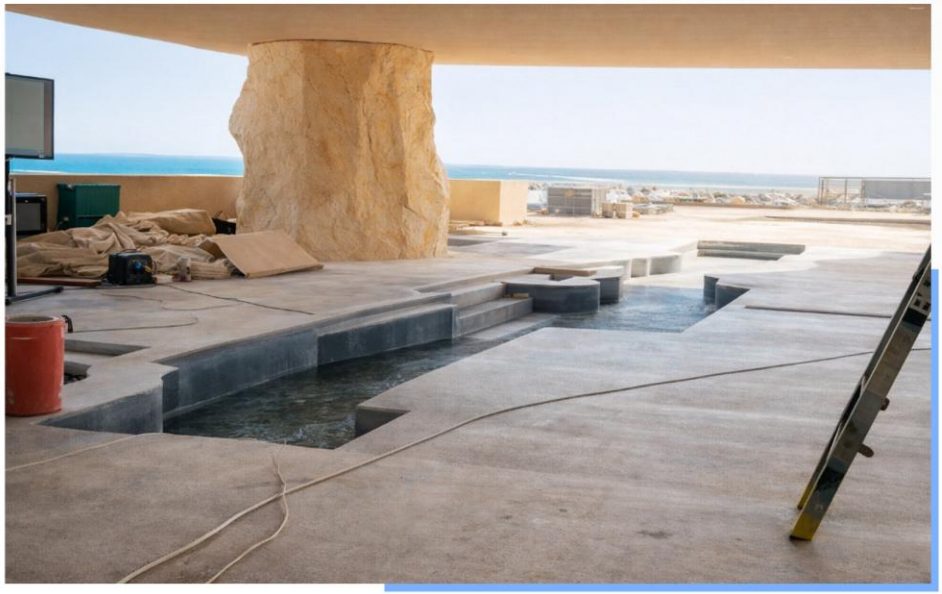
Sindalah Island neom

جزيرة سندالة - نيوم

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Copyright © 2026 All Rights Reserved©

dar tantora - alula

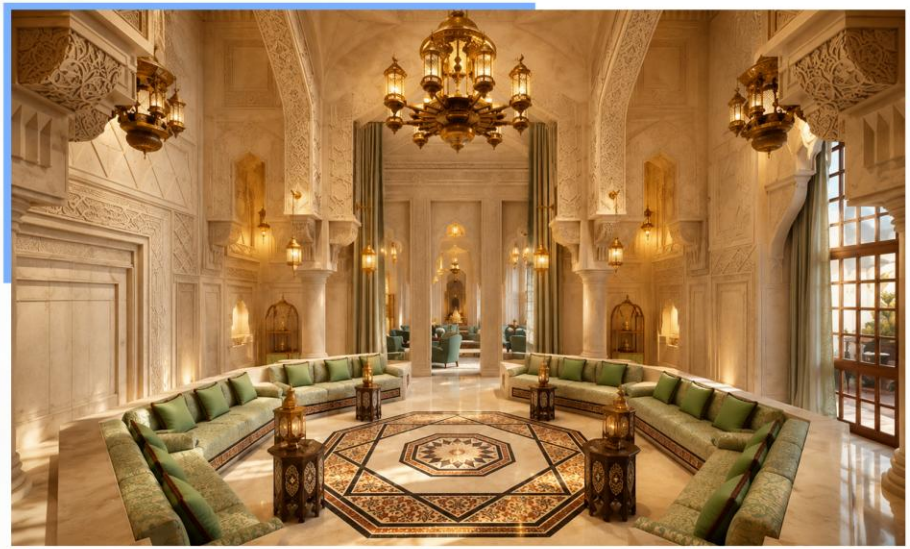
فندق دار طنطورة - العلا

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

The Red Palace

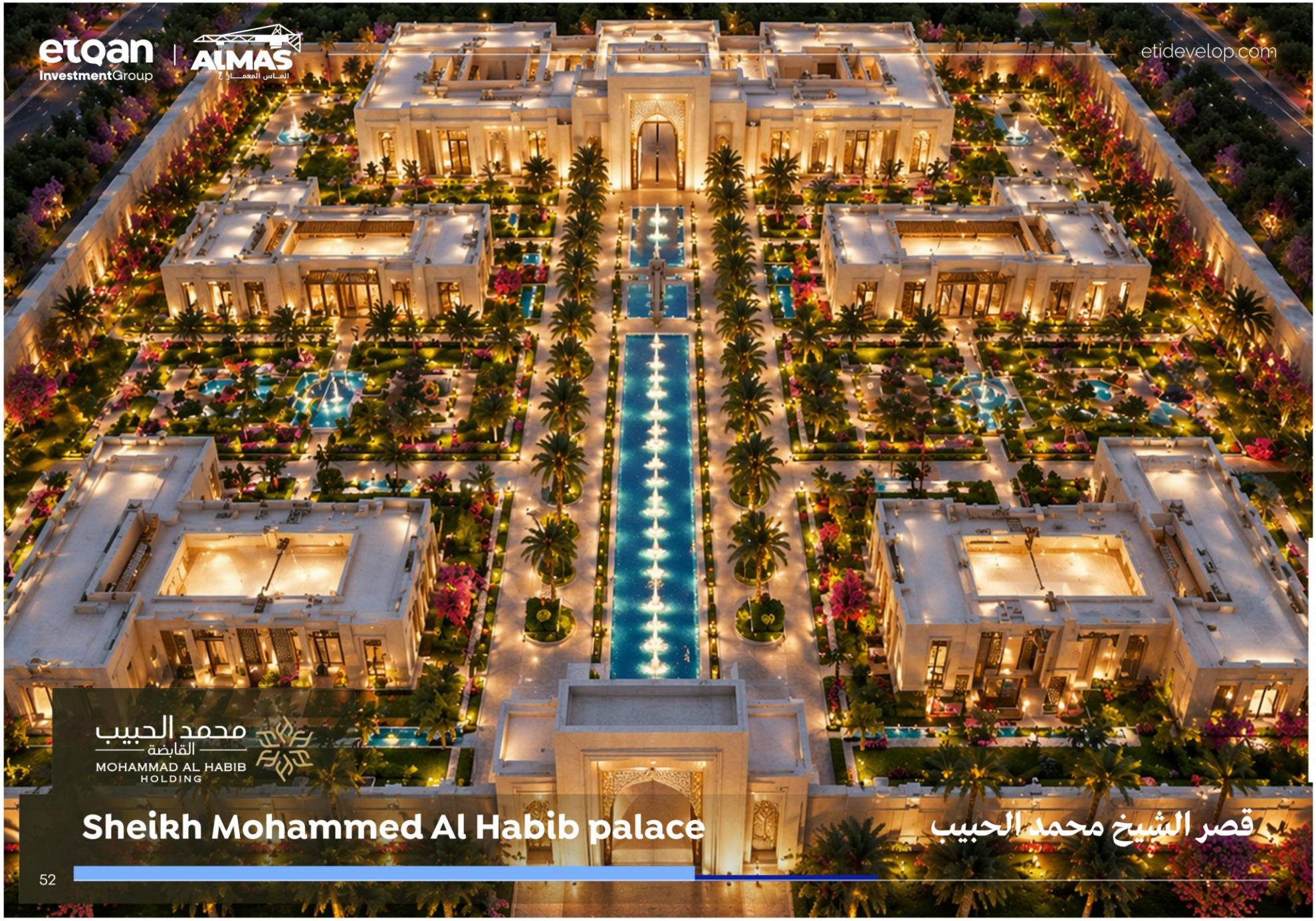
Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Sheikh Mohammed Al Habib palace

قصر الشيخ محمد الحبيب

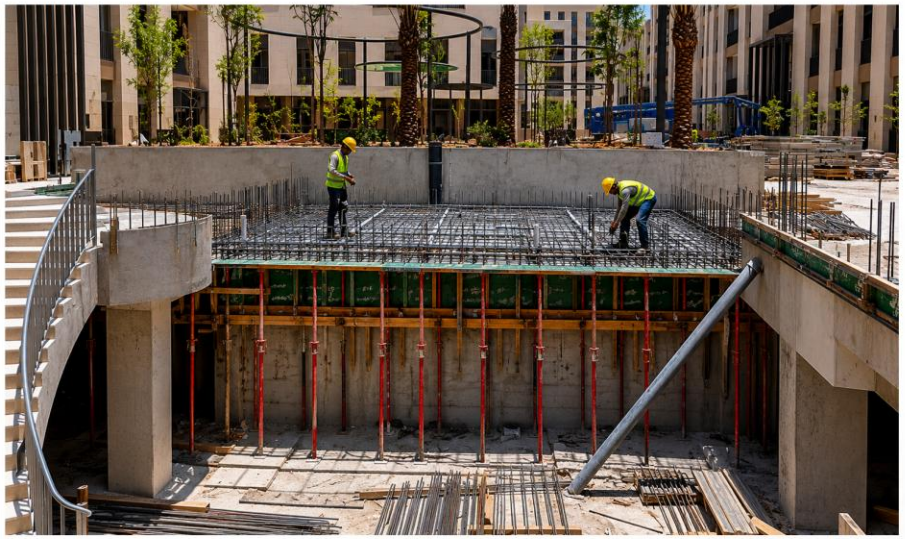
Copyright © 2026 All Rights Reserved©

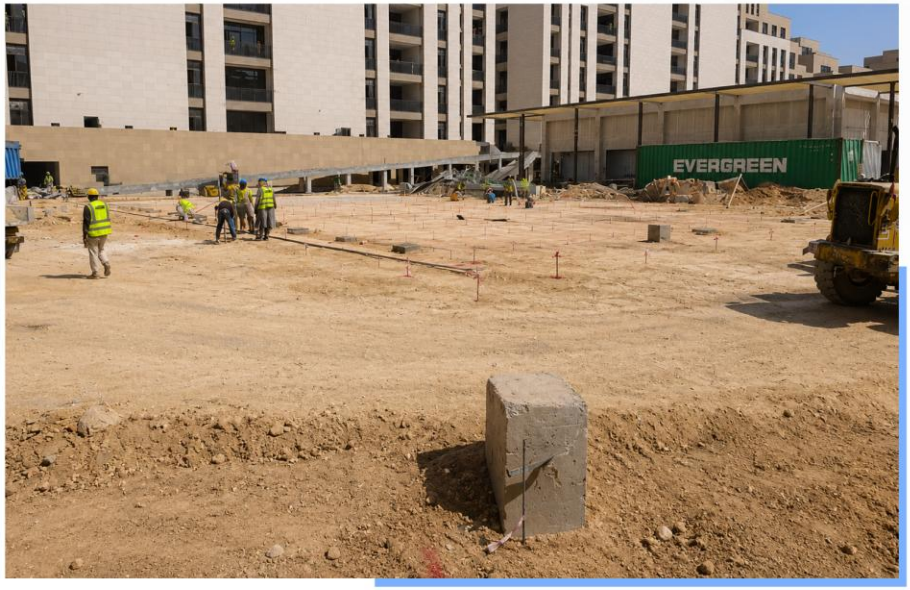
Copyright © 2026 All Rights Reserved©

محمد الحبيب القابضة
MOHAMMAD AL HABIB HOLDING

Kaheel كحيل

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

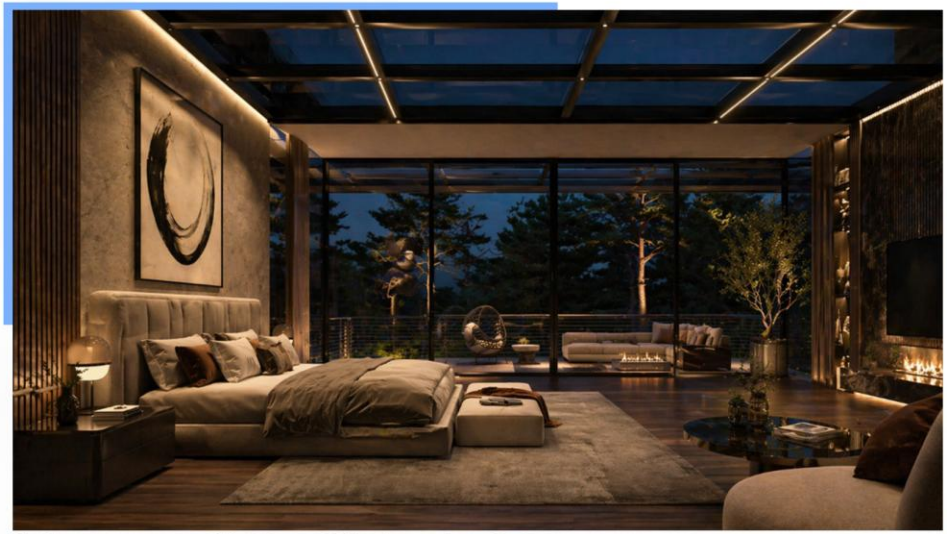




Copyright © 2026 All Rights Reserved©

private palace refurbishment & innovation

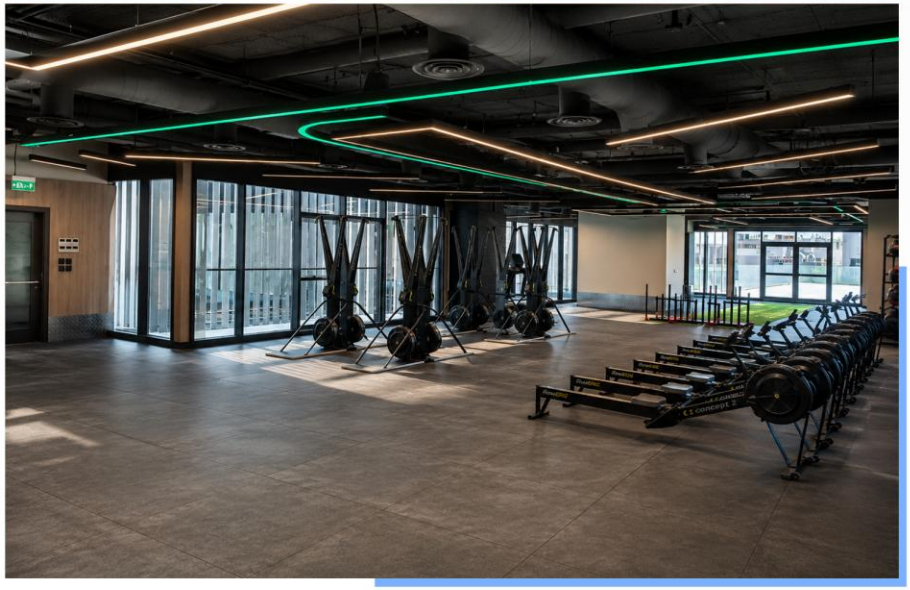
Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Saudi Olympic and paralympic committee

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Fit Ultra
riyadh saudi arabia

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Fit

jeddah saudi arabia

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

OLDSCHOOL Gym

riyadh saudi arabia

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Khurais Club

فتنس تايم - نادى خريص

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

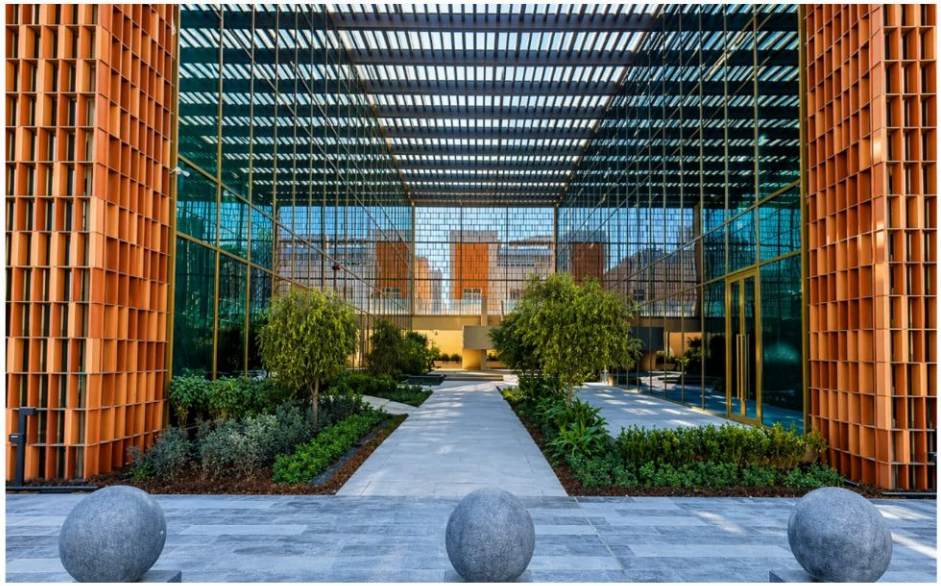
Gulf Address Compound Al Khobar

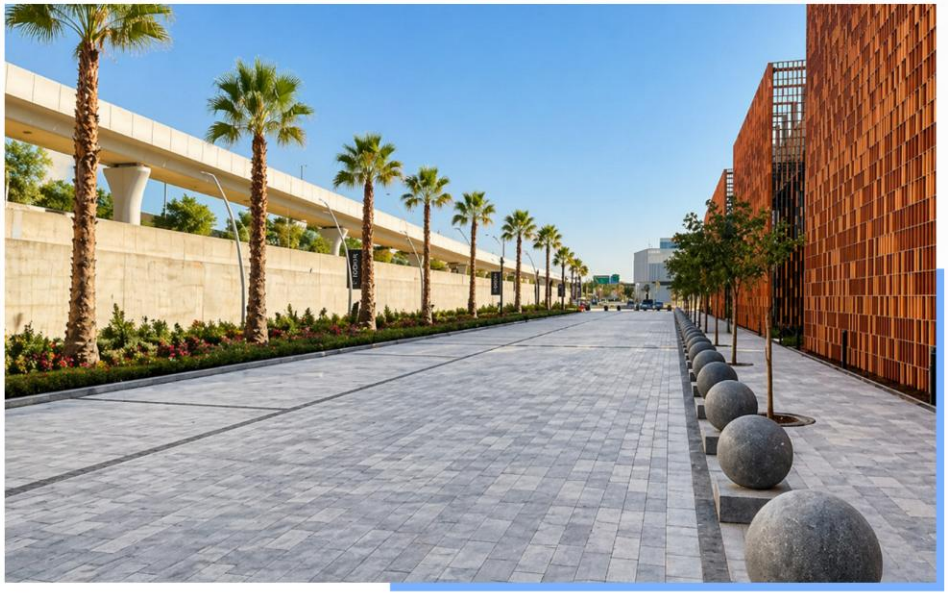
Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

OSUS 116 Hamat Project

Copyright © 2026 All Rights Reserved©



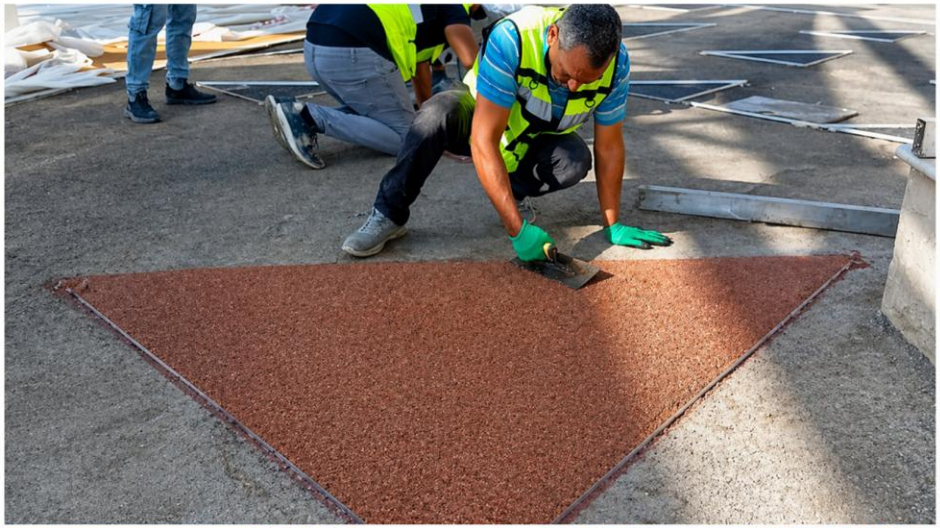


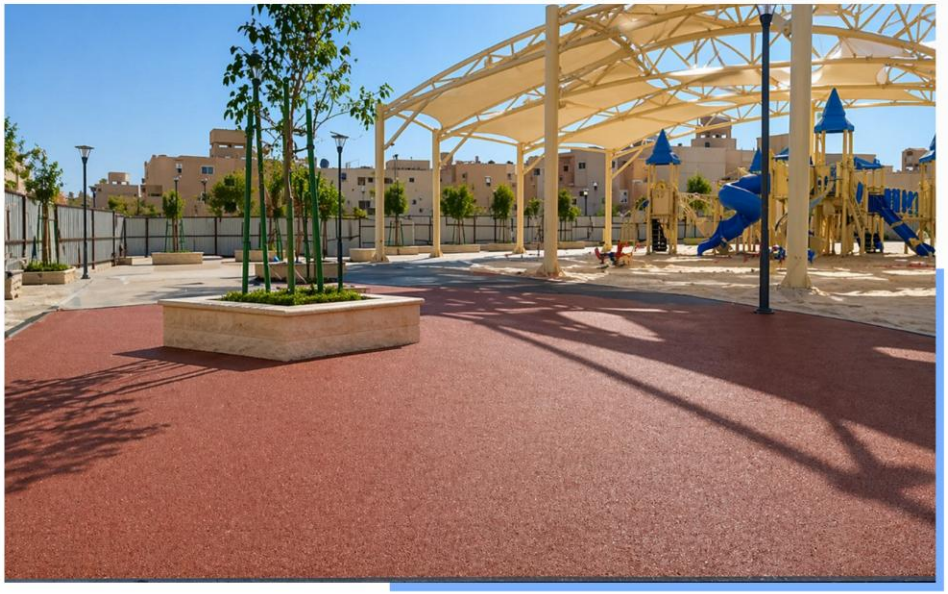
Copyright © 2026 All Rights Reserved©

امانة منطقة الرياض

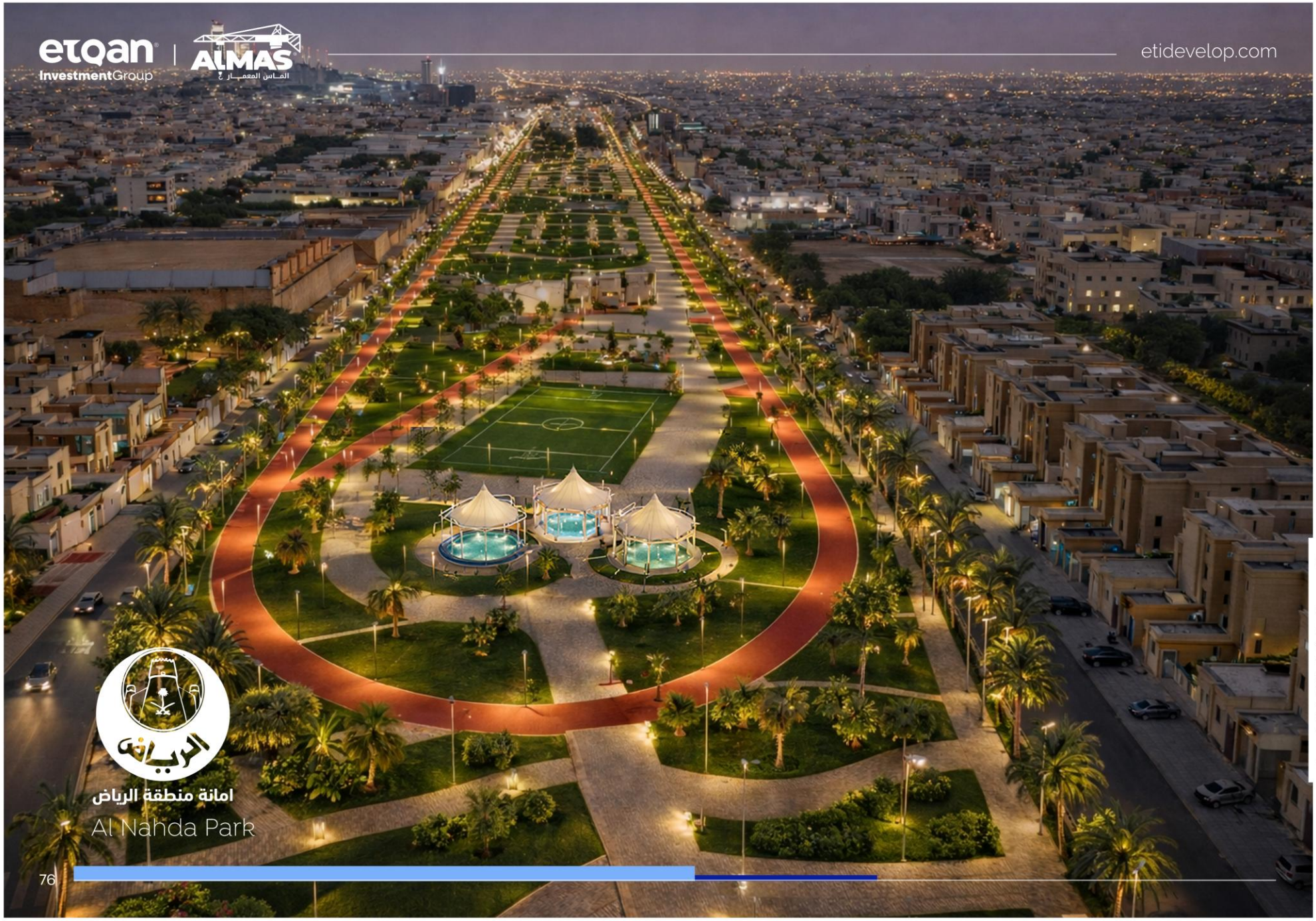
At Awali Park

Copyright © 2026 All Rights Reserved©





Copyright © 2026 All Rights Reserved©



Al Nahda Park

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

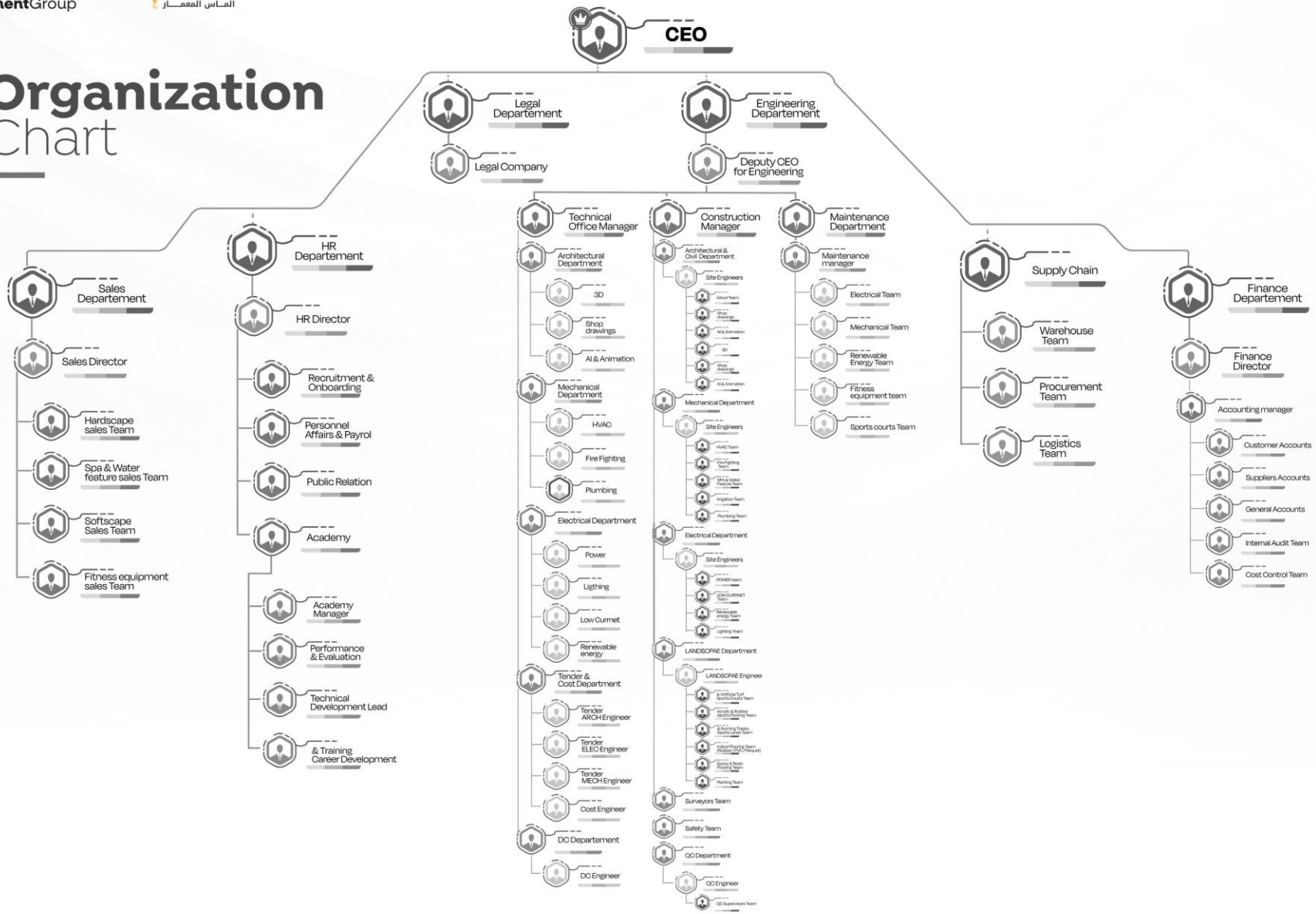
A highly qualified & dedicated professional team, committed to delivering the highest standards of quality in project design, execution, & management, ensuring exceptional & fully integrated client experiences.

فريق عمل احترافي مؤهل ومتفانٍ، ملتزم بتقديم أعلى معايير الجودة في تصميم وتنفيذ وإدارة المشاريع، بما يضمن تجربة متكاملة واستثنائية لعملائنا.

etqan® Team

Copyright © 2026 All Rights Reserved©

Organization Chart



Copyright © 2026 All Rights Reserved©

etqan InvestmentGroup | ALMAS المـاس المعمـــار ع

Copyright © 2026 All Rights Reserved

thank you

Mohamed Adel Kamal
Sales Manager – Almas Construction
+ 966 55 038 4509
m.adel@almascon.com

PREMEDION Executive wellness IPCO